

**ВІДЧУЖЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ**

Практичний посібник

Київ,
ОВК,
2021

УДК 349.4(477)(072)

K68

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук,

приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

K68 Відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Практичний посібник / О. В. Коротюк, д. ю. н. – К. : ОБК, 2021. – 90 с.

ISBN 978-617-7931-11-8

Видання представляє собою практичний посібник, в якому наведено огляд і узагальнення законодавства щодо відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення, особливості визначення суб'єктів права власності на землю, набуття у власність земельних ділянок, розкрито питання обов'язкового відчуження земельних ділянок окремими категоріями суб'єктів, порядок дотримання переважного права купівлі земельної ділянки, показано алгоритм дій нотаріуса при посвідченні договору відчуження землі, обрахування строків, порядок здійснення передачі переважного права купівлі, проведення повторної процедури реєстрації наміру щодо продажу земельної ділянки, розкрито особливості укладення різних видів договорів відчуження земельних ділянок, алгоритм підготовчих дій нотаріуса при посвідченні договору купівлі-продажу, використання оцінки, перевірка джерел походження коштів тощо. У книзі наведено зразки нотаріальних документів.

Дане видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, консультантів державних нотаріальних контор, адвокатів, юристів, працівників органів юстиції та може бути корисним усім, хто цікавиться питаннями відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© Коротюк О. В., 2021

© ОБК, 2021

ISBN 978-617-7931-11-8

ЗМІСТ.

Розділ І. Загальний огляд положень законодавства, що стосуються обігу земель сільськогосподарського призначення.....	5
1. Загальна характеристика земельних ділянок сільськогосподарського призначення.....	5
2. Суб'єкти права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.....	8
3. Обов'язок щодо відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення. Правові наслідки порушення обов'язку щодо відчуження землі.....	17
4. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.....	18
5. Особливості укладення договорів відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення	34
Розділ ІІ. Зразки документів, що стосуються відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення.....	52
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (за відсутності суб'єкта переважного права купівлі).....	52
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (за наявності суб'єкта переважного права купівлі).....	58
Зразок договору дарування земельної ділянки	64
Зразок складання протоколу перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення при посвідченні договору купівлі-продажу.....	70
Зразок заяви фізичної особи – набувача земельної ділянки про відповідність вимогам, встановленим законодавством	73
Зразок заяви юридичної особи – набувача земельної ділянки про відповідність вимогам, встановленим законодавством	74
Зразок повідомлення нотаріуса про намір продажу земельної ділянки третій особі.....	76

Зразок відмови орендаря від переважного права купівлі земельної ділянки	78
Зразок повідомлення орендаря про бажання придбати земельну ділянку.....	80
Зразок договору про розірвання договору оренди земельної ділянки	82
Зразок договору про передачу переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.....	85
Зразок повідомлення нотаріуса (державного реєстратора) про державну реєстрацію переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданого іншій особі.....	88

Науково-практичне видання

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук,

приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

**Відчуження земельних ділянок
сільськогосподарського призначення.**

Практичний посібник.

Оригінал-макет виготовлено Видавництвом «ОВК».

Комп'ютерна верстка - Л. М. Менчинська.

Підписано до друку 09.08.2021 р. Формат 60 x 84 1/8.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 9,34. Обл.-вид. арк. 10,92.

Тираж 1000 прим. Зам. №13-08. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,

сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

Віддруковано:

Друкарня ТОВ «Основа-Принт Плюс»

Україна, 07416, Київська обл., Броварський р-н,

с. Погреби, вул. Завбирська 15-б

E-mail: osnovaprintplus@ukr.net

Тел. 050-351-0727